

PROJEKT RODINNÉHO DOMU

PORFIX – COMFORT ZA 1,- €



PORFIX - Comfort

popis rodinného domu	parameter	hodnota
<ul style="list-style-type: none"> ▪ PORFIX - Comfort je typ rodinného domu vhodný do rovinnatého ale aj mierne svahovitého terénu ▪ Umiestnenie je vhodné na samostatný pozemok ale aj do zástavby s maximálne dvomi nadzemnými podlažiami 	počet osôb	6-7
	obytné miestnosti	5+1
	zastavaná plocha (bez terás a chodníkov)	125,57 m ²
	obostavaný priestor	796,0 m ³
	celková úžitková plocha	202,36 m ²
	celková obytná plocha	92,31 m ²
	výška hrebeňa strechy od ±0,000	8,099 m
	odporúčaná orientácia hl. vstupu	SV,S,SZ
	prízemie - úžitková plocha	100,45 m ²
	poschodie - úžitková plocha	101,91 m ²
	sklon strechy	35°
	odhadovaná cena domu „na kľúč“	151 700 € (cena s DPH)
	odhadovaná cena hrubej stavby	68 250 € (cena s DPH)
	cenníková cena prvkov PORFIX	15 526,98 € (cena s DPH)
	cena projektu	1,- €* (cena s DPH)
cena situačného riešenia	180,- € (cena s DPH)	

*pri nákupe materiálu PORFIX podľa rozpisu v projekte

SUMÁRNY ROZPIS PRVKOV PORFIX

Výrobok	rozmer (mm)	mj	počet mj	počet paliet	jednotková cena	cenníková cena spolu	
						bez DPH	s DPH
Tvárnice PORFIX Plus	500x250x375	m ³	74,6	49,7	85,00 €	6 341,00 €	7 609,20 €
Tvárnice P3 - 520	500x250x250	m ³	7,9	5,3	79,00 €	624,10 €	748,92 €
Priečkovky	500x250x150	m ³	4,9	3,3	82,00 €	401,80 €	482,16 €
Priečkovky	500x250x125	m ³	7,3	4,9	82,00 €	598,60 €	718,32 €
Priečkovky	500x250x75	ks	0,78	0,5	85,00 €	66,30 €	79,56 €
U-profily	500x250x375	ks	96	2,7	4,40 €	422,40 €	506,88 €
Nosný preklad	2400x250x100	ks	9		30,80 €	277,20 €	332,64 €
Nosný preklad	2100x250x100	ks	6		24,80 €	148,80 €	178,56 €
Nosný preklad	1800x250x100	ks	6		21,30 €	127,80 €	153,36 €
Nosný preklad	1500x250x100	ks	15		16,85 €	252,75 €	303,30 €
Nosný preklad	2100x250x125	ks	4		27,65 €	110,60 €	132,72 €
Nosný preklad	1500x250x125	ks	7		18,85 €	131,95 €	158,34 €
Samonosný preklad	1200x250x150	ks	1		11,85 €	11,85 €	14,22 €
Samonosný preklad	1000x250x150	ks	1		9,70 €	9,70 €	11,64 €
Samonosný preklad	1200x250x125	ks	4		9,70 €	38,80 €	46,56 €
Samonosný preklad	1000x250x125	ks	3		7,75 €	23,25 €	27,90 €
Stropný nosník	6400	ks	7		73,95 €	517,65 €	621,18 €
Stropný nosník	4200	ks	7		39,80 €	278,60 €	334,32 €
Stropný nosník	4000	ks	14		37,85 €	529,90 €	635,88 €
Stropný nosník	3800	ks	13		31,40 €	408,20 €	489,84 €
Stropný nosník	3200	ks	1		24,70 €	24,70 €	29,64 €
Stropný nosník	2000	ks	1		15,40 €	15,40 €	18,48 €
Stropná vložka	495x250x200	ks	616	9,6	2,05 €	1 262,80 €	1 515,36 €
Lepidlo		kg	1 750	1,5	0,18 €	315,00 €	378,00 €
						12 939,15 €	15 526,98 €

Na prvky PORFIX je možné pri nákupe v stavebninách dostať zľavu.



VIZUALIZÁCIE

Pôdorys - prízemie



Pôdorys – podkrovie



Pohľad spredu



Pohľad bočný – vchod



Pohľad spredu



Pohľad zozadu



Pohľad z boku 1



Pohľad z boku 2



Ako postupovať, ak máte záujem o projekt:

1. Zavolajte na 0800 10 13 13, prípadne napíšte na marketing@porfix.sk. Dohodneme všetky detaily riešenia projektu domu a pošleme vám rozpis materiálu PORFIX presne podľa vašich preferencií.
2. Podpíšeme zmluvu a za projekt zaplatíte sumu vo výške 480,- € (cena s DPH).
3. Objednáte si situačné riešenie, ktoré bude zohľadňovať špecifiká stavebného pozemku za 180,- € (cena s DPH).
4. Kúpíte si materiál PORFIX podľa rozpisu v projekte.
5. Nákup PORFIXu preukážete faktúrou na svoje meno.
4. Bez 1,- € vám vrátíme všetky peniaze, ktoré ste zaplatili za základný projekt.

ZAPLATÍTE : 1,- € za základný projekt + 180,-€ za situačné riešenie.

Licenčná zmluva

uzatvorená podľa § 40 a nasl. zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších a v nadväznosti na príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Poskytovateľ: **PORFIX – pórobetón, a.s.**
Sídlo: 4. apríla 384/79, 972 43 Zemianske Kostol'any
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, vložka č. 331/R
Bankové spojenie: VÚB Banka
Číslo účtu: 8204382/0200
IČO: 31 562 175
DIČ: 2020470023
IČ DPH: SK2020470023
V zastúpení: Ing. Miroslav Peteja- člen predstavenstva a Ing. Peter Hennel- člen predstavenstva

Ďalej ako „poskytovateľ“

a

Nadobúdateľ:
Meno a priezvisko (titul):
Dátum narodenia:
Adresa trvalého bydliska:
Číslo OP:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Ďalej ako „nadobúdateľ“

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Na základe Zmluvy o dielo a licenčnej zmluvy zo dňa 23.2. 2011 uzavretej medzi spoločnosťou PORFIX – pórobetón, a.s. so sídlom 4. apríla 384/79, 972 43 Zemianske Kostol'any, IČO: 31 562 175, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, v oddieli Sa, vo vložke číslo 331/R, ako objednávateľom a Bc. Patrikom Buknom - VIZUALDK so sídlom M. R. Štefánika 1832, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 45 879 478, zapísaným v Živnostenskom registri Obvodného úradu Dolný Kubín, číslo: 530-9540, ako zhotoviteľom, boli dodané poskytovateľovi tri základné projekty rodinných domov, pri ktorých je ako stavebný materiál využitý materiál vyrábaný poskytovateľom (ďalej len „materiál PORFIX“) a to projekt PORFIX – Bungalov, projekt PORFIX – Elegant a projekt PORFIX – Comfort.
2. Zhotoviteľ a zároveň autor projektov poskytol spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. výhradnú licenciu v neobmedzenom vecnom rozsahu na dobu neurčitú, na užívanie týchto projektov bez územného obmedzenia, pričom spôsob využitia projektov je zmluvnými stranami dohodnutý v článku 6. vyššie uvedenej zmluvy. V zmysle tohto článku zmluvy je poskytovateľ oprávnený poskytnúť tretím osobám sublicenciu, t.j. súhlas s tým, aby tretie osoby použili uvedené projekty v rozsahu poskytnutej licencie.
3. Na základe Zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi spoločnosťou PORFIX – pórobetón, a.s., ako objednávateľom a Bc. Patrikom Buknom – VIZUALDK, ako zhotoviteľom dňa 23.2. 2011, sa Bc. Patrik Bukna – VIZUALDK zaviazal vypracovať aj prislúchajúce situačné riešenie projektov rodinných domov uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy.
4. Poskytovateľ sa v rámci podpory predaja svojich výrobkov rozhodol poskytovať sublicenciu k projektom rodinných domov uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy za zvýhodnených podmienok, pričom

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto licenčnej zmluvy je poskytnutie licencie k projektu rodinného domu PORFIX - Comfort (ďalej len „Projekt“) vypracovaného výlučne pre poskytovateľa a chráneného licenciou do ďalšieho užívania nadobúdateľovi, a to za podmienok stanovených touto zmluvou, za účelom podpory predaja stavebného materiálu poskytovateľa.
2. Projekt je dielom podľa zákona č. 618/2003 Z. z. Autorského zákona v platnom znení (ďalej ako „Autorský zákon“), resp. môže byť iným predmetom práva duševného vlastníctva autora Projektu, resp. poskytovateľa.
3. Poskytovateľ udeľuje nadobúdateľovi v rozsahu vyplývajúcom z tejto zmluvy, na dobu neurčitú a ako nevýhradnú licenciu na použitie Projektu (ďalej ako „Licencia“).
4. Poskytnutím Licencie udeľuje Poskytovateľ Nadobúdateľovi oprávnenie na použitie Projektu na účel, ktorý vyplýva z jeho povahy, teda na výstavbu rodinného domu.
5. Poskytovateľ vyhlasuje, že je oprávnený poskytnúť Licenciu v zmysle tejto zmluvy a to na základe Zmluvy o dielo a licenčnej zmluvy uzatvorenej s autorom projektu.
6. Poskytovateľ je oprávnený udeliť Licenciu aj iným osobám okrem Nadobúdateľa a je tiež oprávnený použiť Projekt spôsobom, na ktorý udelil Licenciu.
7. Nadobúdateľ nie je oprávnený poskytnúť tretím osobám sublicenciu, t.j. súhlas s tým, aby tretie osoby použili Projekt v rozsahu Licencie. Nadobúdateľ nie je ďalej oprávnený postúpiť Licenciu zmluvou na tretie osoby.

Článok III. Podmienky a cena za poskytnutie licencie k projektu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ poskytne nadobúdateľovi predmetnú Licenciu k projektu rodinného domu za cenu a podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Cena za poskytnutie Licencie k Projektu rodinného domu a jeho prenechanie do ďalšieho užívania nadobúdateľovi bola dohodnutá na sumu vo výške 400,- EUR bez DPH. DPH bude k cene za poskytnutie licencie pripočítaná v zmysle platných právnych predpisov.
3. Cena za poskytnutie licencie k projektu je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/96 Z. z. o cenách.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak si nadobúdateľ pri výstavbe rodinného domu, ktorý bude stavať na základe Projektu, ku ktorému získal Licenciu na základe tejto zmluvy, zakúpi stavebný materiál PORFIX v množstve, ktoré bude korešpondovať s Projektom, zaväzuje sa týmto poskytovateľ k tomu, že nadobúdateľovi poskytne zľavu z hodnoty zakúpenej licencie podľa čl. III bod 2 a to v takej výške, že konečná cena kúpy projektu po odpočítaní zľavy bude 1,- EUR s DPH. Právo na poskytnutie zľavy je v lehote do 24 mesiacov od kúpy licencie k projektu podľa článku III bod 2.
5. Materiál PORFIX je nadobúdateľ oprávnený nakúpiť v akýkoľvek stavebninách, ktoré materiál PORFIX na predaj ponúkajú. Nadobúdateľ preukáže kúpu stavebného materiálu PORFIX predložením originálu faktúry vystavenej niektorým z predajcov pri kúpe materiálu na meno nadobúdateľa ako kupujúceho.
6. V cene za poskytnutie Licencie nie je zahrnutá cena za situačné riešenie, ktorú zaplatí nadobúdateľ priamo zhotoviteľovi situačného riešenia na základe dohody medzi nadobúdateľom a zhotoviteľom situačného riešenia. Na situačné riešenie sa nevzťahuje vrátenie ceny v zmysle bodu 4. tohto článku.
8. Vrátenie ceny za poskytnutie licencie k projektu bude uskutočnené bankovým prevodom na účet nadobúdateľa.

9. Nadobúdateľ sa zaväzuje, bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy, najneskôr však do 14 dní, objednať si od Bc. Patrika Buknu - VIZUALDK so sídlom M. R. Štefánika 1832, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 45 879 478, zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Dolný Kubín, číslo: 530-9540 prislúchajúce situačné riešenie projektu rodinného domu, ku ktorému získal licenciu podľa tejto zmluvy a to za podmienok dohodnutých s Bc. Patrikom Buknom – VIZUAL DK, pričom cena situačného riešenia je stanovená na základe cenníka Bc. Patrika Buknu – VIZUAL DK.
10. Zmluvné strany sa dohodli odkladacej podmienke účinnosti tejto zmluvy, ktorou je uzatvorenie zmluvy o dielo medzi nadobúdateľom ako objednávateľom a Bc. Patrikom Buknom - VIZUALDK ako zhotoviteľom, ktorej predmetom bude prislúchajúce situačné riešenie projektu rodinného domu, pričom nie je potrebné, aby bola zmluva o dielo uzatvorená v písomnej forme, postačí uzatvorenie formou objednávky jej akceptácie (ďalej len „zmluva o dielo“). Nadobúdateľ je povinný v lehote do 3 dní od uzatvorenia zmluvy o dielo túto skutočnosť písomne oznámiť poskytovateľovi.
11. V prípade ak nebude uzatvorená medzi nadobúdateľom a Bc. Patrikom Buknom – VIZUALDK zmluva o dielo najneskôr do 14 dní od uzatvorenia tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa márnym uplynutím tejto lehoty od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si vydať všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy plnili.

Článok V. Iné práva a povinnosti

1. Poskytovateľ sa zaväzuje odovzdať nadobúdateľovi všetku potrebnú projektovú dokumentáciu súvisiacu s Projektom v počte 5 vyhotovení a to bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy a po objednaní situačného riešenia v zmysle článku III bod 9.
2. Nadobúdateľ sa zaväzuje, že neudelí súhlas tretej osobe na použitie Projektu v rozsahu Licencie a ani inak nezneužije Licenciu k Projektu ani nevytvorí jej kópie.
3. Poskytovateľ neudeľuje nadobúdateľovi žiadnu inú licenciu ani právo, okrem licencií a práv, výslovne udelených a dohodnutých v tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú spolupracovať v súlade so zásadami dobrých obchodných vzťahov a voči tretím osobám budú konať tak, aby nepoškodili oprávnené záujmy partnera podľa tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy a tieto skutočnosti považujú za predmet obchodného tajomstva so všetkými z toho vyplývajúcimi dôsledkami.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvou neupravené vzťahy medzi zmluvnými stranami sa spravujú ustanoveniami zákona číslo 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Spory medzi stranami vzniknuté z tejto zmluvy sa strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu súdnou cestou.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a len so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení prevezme každá zo zmluvných strán po jej podpise. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboja zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak vôle byť ňou viazaní, ju vlastnoručne podpisujú.